

Ninh Bình, ngày 01 tháng 7 năm 2025

NỘI QUY NHÀ Ở

Điều 1: Người thuê nhà phải ở đúng vị trí đã được sắp xếp, không được tự ý chuyển nhượng hoặc cho thuê lại hợp đồng đã ký với Ban Quản lý nhà ở Ninh Bình (BQL).

Điều 2: Người thuê nhà tự bảo quản tài sản cá nhân và tham gia bảo quản tài sản chung của BQL. Không được tự ý sửa chữa, cải tạo, di chuyển các trang thiết bị trong phòng ở hoặc từ phòng này sang phòng khác. Nếu làm hư hỏng hoặc mất mát các trang thiết bị thì phải bồi thường theo giá trị tại thời điểm đó. Khi các trang thiết bị hỏng hóc, phải báo ngay cho BQL để sửa chữa kịp thời, nếu nguyên nhân do người thuê nhà thì phải bồi thường tại thời điểm hỏng hóc.

Điều 3: Nộp đủ và đúng thời hạn tiền phòng, tiền dịch vụ khác từ khi bắt đầu ký kết hợp đồng (thu tiền theo quý). Nộp tiền điện, nước (thu hộ, chi hộ) từ ngày 5 đến hết ngày 15 của tháng tiếp theo.

Các trường hợp trả phòng từ ngày 01 đến 15 yêu cầu phải có đơn đề nghị thanh lý hợp đồng hoặc báo cáo trực tiếp với bộ phận quản lý nhà ở ít nhất là 15 ngày trước khi trả phòng.

Điều 4: Chấp hành đúng các quy định về an ninh trật tự:

- Hoàn thiện thủ tục khai báo nhân khẩu, tạm trú tạm vắng;
- Không tiếp khách trong phòng ở sau 22 giờ (trường hợp có người nhà đến ở qua đêm phải khai báo và nộp CCCD của khách cho BQL tại phòng bảo vệ);
- Không tổ chức các hoạt động tôn giáo, mê tín dị đoan trong khu nhà ở.

Mọi sinh hoạt văn hóa tập thể trong khu nhà ở, người thuê nhà chỉ được tổ chức khi có sự cho phép của BQL.



Điều 5: Không trèo tường, hàng rào ra, vào khu nhà ở. Không tự ý ra vào khu nhà ở sau 22 giờ và trước 5 giờ sáng khi chưa được sự cho phép của BQL và bảo vệ Cụm nhà ở.

Điều 6: Những điều nghiêm cấm khi thuê nhà ở tại Cụm nhà ở sinh viên.

1- TẠO RA HOẶC TÀNG TRỮ, SỬ DỤNG CÁC LOẠI VŨ KHÍ, PHÁO NỔ, CHẤT GÂY CHÁY HOẶC CHẤT ĐỘC HẠI.

2- TẠO RA HOẶC TÀNG TRỮ, SỬ DỤNG DƯỚI MỌI HÌNH THỨC CÁC CHẤT KÍCH THÍCH NHƯ: THUỐC PHIỆN, HEROIN, CÁC CHẾ PHẨM CỦA THUỐC PHIỆN, CÁC LOẠI ĐỒ UỐNG CÓ CỒN NỒNG ĐỘ 12% TRỞ LÊN.

3- TÀNG TRỮ, LƯU HÀNH HOẶC TRUYỀN BÁ PHIM ẢNH HOẶC VĂN HÓA PHẨM CÓ NỘI DUNG ĐỒI TRUY, KHIÊU DÂM, MÊ TÍN DỊ ĐOAN, KÍCH THÍCH BẠO LỰC HOẶC CÁC TÀI LIỆU CHỐNG PHÁ CHÍNH QUYỀN NHÀ NƯỚC.

4- TỔ CHỨC HOẶC THAM GIA CÁC HOẠT ĐỘNG CHƠI BÀI ĂN TIỀN, ĐÁNH BẠC, SỐ ĐỀ, QUAN HỆ NAM NỮ BẤT CHÍNH, MẠI DÂM DƯỚI BẤT KỲ HÌNH THỨC NÀO.

5- GÂY GỖ ĐÁNH NHAU HOẶC KÍCH ĐỘNG ĐÁNH NHAU, TỔ CHỨC BĂNG NHÓM, PHE PHÁI, TỤ TẬP GÂY RỐI AN NINH TRẬT TỰ DƯỚI BẤT KỲ HÌNH THỨC NÀO.

6- CÓ HÀNH VI PHÁ HOẠI, TRẤN LỘT, ĂN CẮP TÀI SẢN CÔNG HOẶC TÀI SẢN CÁ NHÂN; SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG KHÔNG ĐƯỢC SỰ ĐỒNG Ý CỦA BQL.

7- CHỨA CHẬP, CHE GIẤU HÀNG LẬU HOẶC TỘI PHẠM.

8- ĐƯA NGƯỜI KHÔNG CÓ TRONG HỢP ĐỒNG VÀO Ở TRONG PHÒNG CỦA MÌNH.

9- CÓ HÀNH ĐỘNG, TÁC PHONG THIẾU VĂN HÓA TẠO HÌNH ẢNH XẤU; GÂY MẤT TRẬT TỰ, GÂY Ô NHIỄM VỆ SINH MÔI TRƯỜNG; GÂY TIẾNG ỒN HOẶC SỬ DỤNG CÁC PHƯƠNG TIỆN GÂY TIẾNG ỒN VƯỢT QUÁ MỨC QUY ĐỊNH LÀM ẢNH HƯỞNG ĐẾN NHỮNG NGƯỜI XUNG QUANH.

10- NUÔI GIA SÚC, GIA CẦM TRONG PHÒNG Ở.

11- TRỒNG CÂY, XẢ RÁC NGOÀI BAN CÔNG GÂY MẤT VỆ SINH, TẮC NGHẼN ỐNG THOÁT NƯỚC.

12- SẠC XE ĐIỆN KHÔNG ĐÚNG NƠI QUY ĐỊNH.

13- TRƯỜNG HỢP ĐÃ THÔNG BÁO TRẢ PHÒNG MÀ KHÔNG TRẢ VÀ KHÔNG CÓ LÝ DO CHÍNH ĐÁNG THÌ BAN QUẢN LÝ ĐƠN PHƯƠNG CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ.



Điều 7: Điều khoản thi hành.

Nếu người thuê nhà vi phạm từ điều 1 đến điều 5 thì sẽ bị nhắc nhở hoặc lập biên bản cảnh cáo khi vi phạm lần thứ nhất, báo về cơ sở đào tạo và gia đình. Nếu tiếp tục vi phạm, BQL sẽ chấm dứt hợp đồng thuê nhà.

Nếu người thuê nhà vi phạm 1 trong các khoản của điều 6, sẽ bị chấm dứt hợp đồng thuê nhà, báo về cơ sở đào tạo và gia đình, địa phương theo quy định.

Người thuê nhà tự ý chấm dứt hợp đồng trước thời hạn hoặc bị chấm dứt hợp đồng do vi phạm các điều khoản trên sẽ không được hoàn trả lại các khoản tiền đã nộp.

Tất cả người thuê nhà trong Cụm nhà ở sinh viên và cán bộ, nhân viên BQL có trách nhiệm thi hành quy định này.



Vũ Minh Duy